

Bezeichnung der Baumaßnahme		Anzahl der	Planungs- und Kostendaten					
05G24, Grundschule am Windmühlenberg: Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27		Bauwerke ZBW						
Bezeichnung des Bauwerks		Laufende Nr. des Bauwerks	Bezirk	Spandau	Datum	02.08.2019		
Neubau (Mehrzweckgebäude)		Z	4		Dateiname	III_1313HF_Neubau		

Bund-Länder-Kennung	BLK			BE		Bauw.-Zuord.-Nr.	BWZ		4120		Untergeschosse	UG			
Kapitel / Titel	9810		700 24			NutzEinheiten	E		1		Obergeschosse	OG		2	
											Dachgeschosse	DG			

Bearbeiter Datum geprüfetes Bedarfsprogramm Datum geprüfte Vorplanung Datum geprüfte BPU Baubeginn ¹⁾ Baufertigstellung ¹⁾ Index ²⁾	2015 02 / 2019 113,70	Basisjahr Monat/Jahr Indexstand													
Grundstücksflächen															
Bebaute Fläche Unbebaute Fläche Grundstücksfläche	BF UF GF	m² 4.010 53.478 57.488													
BAW Bauart/ Bauweise 4)															
	173														
gefordert erfüllt															
Stellplätze	2	2													

Kostenübersicht nach DIN 276/2008-12		Kosten Euro	Kosten/ NUF	Kosten/ NRF	Kosten/ BGF	Kosten/ BRI	Kosten/ KG. 300	Kosten/ BWK
100	Grundstück	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
200	Herrichten und Erschließen	106.880	137	93	80	20	4,70%	3,54%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.272.516	2.910	1.983	1.696	424	100,00%	75,36%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	743.004	951	648	554	139	32,70%	24,64%
BWK	Bauwerk (300 + 400)	3.015.520	3.861	2.631	2.250	563	132,70%	100,00%
500	Außenanlagen	358.475	459	313	268	67	15,77%	11,89%
600	Ausstattung und Kunstwerke	314.328	402	274	235	59	13,83%	10,42%
700	Baunebenkosten	963.878	1.234	841	719	180	42,41%	31,96%
100 bis 700	Unvorhergesehenes (in KG. 100 - 700 enthalten)	226.623	290	198	169	42	9,97%	7,52%
GBK	Gesamtbaukosten (200-600)	3.795.202	4.859	3.312	2.832	708	167,00%	125,86%
GK	Gesamtkosten (100 - 700)	4.759.080	6.094	4.153	3.552	888	209,42%	157,82%

Flächen- / Kubusrelationswerte				Hinweise	
BRI/ NUF	6,86	NUF/ E	781,00	BGF/ NUF	1,72
BRI/ NRF	4,68	NRF/ E	1.146,00	BGF/ NRF	1,17
BRI/ BGF	4,00	BGF/ E	1.340,00		
		BRI/ E	5.360,00		

Weitere Kostenrelationswerte					
300/ E	2.272.516	KG. 700/ KG. 200- 600	25,40%		
400/ E	743.004	UV- Anteil/GK	4,76%		
BWK/ E	3.015.520				
GK/ E	4.759.080				